

پیش نویس قرارداد خرید سنگ بوکسیت

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت کد اقتصادی، شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای با سمت به نشانی: - کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تامین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از خرید ۶۰.۰۰۰ تن سنگ بوکسیت با مشخصات فنی ذیل:

جدول محدوده پذیرش کیفیت و میزان جرایم خارج از محدوده مقرر سنگ بوکسیت

محدوده پذیرش قرارداد	خارج از محدوده پذیرش مشمول جرایم	میزان جرایم
$\%SiO_2 \leq 30$	$30 < \%SiO_2 \leq 34$	کسر ۲۵ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$34 < \%SiO_2 \leq 38$	کسر ۵۰ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$\%SiO_2 > 38$	کل بار دوره ارزیابی مردود است
$25 \leq \%Al_2O_3 \leq 40$	$40 < \%Al_2O_3 \leq 44$ یا $23 \leq \%Al_2O_3 < 25$	کسر ۱۵ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$44 < \%Al_2O_3 \leq 48$ یا $21 \leq \%Al_2O_3 < 23$	کسر ۲۵ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$\%Al_2O_3 > 48$ یا $\%Al_2O_3 < 21$	کل بار دوره ارزیابی مردود است
	$40 < \%Fe_2O_3 \leq 44$ یا $23 \leq \%Fe_2O_3 < 25$	کسر ۱۰ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$44 < \%Fe_2O_3 \leq 48$ یا $21 \leq \%Fe_2O_3 < 23$	کسر ۲۰ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$\%Fe_2O_3 > 48$ یا $\%Fe_2O_3 < 21$	کل بار دوره ارزیابی مردود است
$\%MgO \leq 3.0$	$3.0 < \%MgO \leq 3.5$	کسر ۳۰ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$\%MgO > 3.5$	کل بار دوره ارزیابی مردود است
$\%SO_2 \leq 3.0$	$3.0 < \%SO_2 \leq 3.5$	کسر ۱۰ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$3.5 < \%SO_2 \leq 4.0$	کسر ۱۵ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$\%SO_2 > 4.0$	کل بار دوره ارزیابی مردود است
$50 \leq \Delta (Cm) \leq 20$ دانه بندی Δ	طبق قرارداد تایید لذا مشروط به اصلاح	
	۲۰ تا ۳۰ درصد خارج از محدوده	کسر ۱۵ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	بیش از ۳۰ درصد خارج از محدوده	کسر ۲۵ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
$\Delta \leq$ رطوبت %	$8 \leq$ رطوبت %	کسر ۳ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$8 < \leq 15$ رطوبت %	کسر ۱۰ درصد از مبلغ بار دوره ارزیابی
	$15 >$ رطوبت %	کل بار دوره ارزیابی مردود است

- ۱-۱ مبنای محاسبه پرداخت ، توزین موضوع قرارداد توسط باسکول خریدار و به استناد قبض صادره می باشد.
- ۲-۱ محل تحویل و تخلیه سنگ بوکسیت موضوع قرارداد، دپوی مواد کارخانه سیمان آبیگ با هماهنگی ناظر عالی فنی (امور معادن) قرارداد می باشد.
- ۳-۱ حداقل ۸۰٪ سنگ بوکسیت تحویلی باید در محدوده دانه بندی موضوع ماده یک قرارداد باشد.

ماده ۲- مدت تحویل موضوع قرارداد:

مدت تحویل سنگ بوکسیت موضوع قرارداد از تاریخ..... لغایت..... حداکثر به مدت هشت ماه می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

کل مبلغ موضوع قرارداد (به عدد)..... (به حروف)..... ریال از قرار
هرتن با هزینه حمل..... ریال و به صورت ناخالص می باشد.

ردیف	مقدار (تن)	نرخ هر تن سنگ بوکسیت (ریال/ناخالص)	نرخ حمل هر تن سنگ بوکسیت (ریال/ناخالص)	مبلغ هر تن سنگ بوکسیت به همراه حمل (ریال/ ناخالص)	مبلغ کل (ریال/ناخالص)
۱	۶۰,۰۰۰				

۳-۱ هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای خریدار ایجاد نماید می بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت خریدار (مدیر عامل) به فروشنده ابلاغ گردد در غیر این صورت خریدار هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه هایی که خارج قرارداد از طرف فروشنده انجام گرفته، نخواهد داشت.

۳-۲ هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل خریدار) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

۳-۳ مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورت حساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به فروشنده پرداخت می گردد.

۳-۴ قیمت ماده معدنی تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد ولیکن با توجه به اینکه پرداخت کرایه حمل از طرف فروشنده بر اساس برنامه رسمی و مطابق با قیمت های کشوری انجام خواهد شد، در طول اجرای قرارداد، در صورت تعدیل و ابلاغ رسمی قیمت های حمل توسط مراجع ذیصلاح از جمله سازمان حمل و نقل و پایانه های کشور و یا انجمنهای صنفی شرکت های حمل و نقل، حمل قیمت پیشنهادی متناسباً تعدیل خواهد شد.

۳-۵ این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

پرداخت مبلغ قرارداد پس از تحویل هر محموله انجام می شود که منوط به تأیید دستگاه نظارت و مسئولین مجاز ، همراه با ارائه قبوض باسکول و فاکتور رسمی به شرکت خریدار بوده و خریدار پس از صدور قبض انبار و تشریفات اداری ، نسبت به واریز وجه به حساب فروشنده اقدام خواهد کرد.

تبصره ۱: تاریخ اعتبار برای مدارک و قبوض فروشنده جهت پرداخت حداکثر ۳ ماه از تاریخ تحویل سنگ به دپوی مواد خریدار (کارخانه سیمان آبیگ) تعیین می گردد و خارج از زمان فوق، خریدار هیچگونه مسئولیتی در خصوص پرداخت قبوض منقضی شده نخواهد داشت.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۳: کلیه پرداختها به فروشنده به حساب شماره..... و شبای..... به نام..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام فروشنده واریز می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفصلاً حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفصلاً حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

۲- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات یکی از دو روش ذیل اجرایی خواهد شد:

الف- از هر صورت وضعیت فروشنده ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد با رعایت بند ۱ و

۳ این ماده در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به فروشنده مسترد می گردد.

ب- اخذ یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد که پس از انجام کامل تعهدات و تأیید دستگاه نظارت خریدار مسترد خواهد شد.

۳- تسویه حساب نهایی با فروشنده منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت خریدار خواهد بود.

۴- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده:

۶-۱- فروشنده می بایست سنگ بوکسیت موضوع قرارداد را با کیفیت مطلوب فنی و کیفی تحویل دهد بطوریکه مورد تایید ناظرین قرارداد قرار گیرد. در صورت عدم تایید کیفیت سنگ بوکسیت تحویلی از سوی ناظرین، مبلغ آن پرداخت نشده و فروشنده متعهد است به جای آن سنگ بوکسیت با کیفیت مطلوب تحویل دهد. در صورت عدم تامین سنگ موضوع قرارداد، خریدار از محاسبه و پرداخت بهاء سنگ خودداری نموده و علاوه بر آن کلیه خسارات و ضررهای وارده را از مطالبات و چک تضمین برداشت خواهد نمود. بدیهی است که موارد کاهش عیار سنگ بوکسیت را خریدار بصورت تلفنی یا مکتوب به فروشنده اعلام می نماید.

۶-۲- فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را جزاً و کلاً به غیر ندارد.

۶-۳- زمان تحویل سنگ موضوع قرارداد در معدن خریدار بصورت ۲۴ ساعت شبانه روز می باشد.

۶-۴- فروشنده مکلف است به هشدارهای ناظرین کیفی و فنی توجه نموده و نسبت به رفع مشکلات پیش آمده در اسرع وقت اقدام نماید. در غیر اینصورت از ورود محموله سنگ بوکسیت به دپوی مواد کارخانه سیمان آبیگ ممانعت به عمل خواهد آمد.

۶-۵- در صورت نیاز به آزمایشات کیفی تکمیلی در آزمایشگاهی به غیر از آزمایشگاه خریدار، پرداخت هزینه آن بعهده فروشنده می باشد.

۶-۶- کلیه هزینه های مربوط به بارگیری، حمل و تخلیه سنگ موضوع قرارداد به عهده و با هزینه فروشنده می باشد.

۶-۷- در صورت انقضای مدت قرارداد و عدم ایفاء فروشنده از هر یک از تعهدات یا عدم تحویل کامل موضوع قرارداد با احتساب تناژ کسری، به ازاء هر تن کسری مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت خسارت عدم ایفاء کامل موضوع قرارداد به حساب فروشنده منظور و از مطالبات و یا سایر تضامین کسر و برداشت خواهد شد و فروشنده در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۸- ملاک تعیین عیار سنگ بوکسیت آزمایشگاه خریدار می باشد.

۶-۹- ملاک محاسبه برگ باسکول شرکت سیمان آبیگ می باشد.

۶-۱۰- محل تأمین سنگ بوکسیت با مشخصات ذکر شده در بند ۱ قرارداد در محدوده جغرافیایی و موقعیت مرکزی محل برداشت با موقعیت

..... می باشد و هرگونه تغییر در محل برداشت می بایست با تأیید دستگاه نظارت صورت پذیرد.

۶-۱۱- فروشنده با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

۶-۱۲- حداقل مقدار حمل و تحویل بار در ماه لازم است ۱۲/۵ درصد از مقدار کل قرارداد باشد و حداکثر آن نیز ۲۰ درصد باشد که البته با هماهنگی ناظر فنی قرارداد این حداکثر با رعایت شرایط دپوی خریدار قابل افزایش خواهد بود. (به عبارتی در صورت آماده بودن شرایط خریدار برای تحویل بار بیشتر امکان تحویل بار با هماهنگی ناظر فنی امکان پذیر خواهد بود)

۶-۱۳- فروشنده مکلف است شخصی را به عنوان رابط به ناظرین جهت پیگیری و جمع آوری قبوض باسکول از باسکول های کارخانه و تهیه صورت وضعیت و پیگیری کلیه موارد مورد نیاز به صورت کتبی به خریدار معرفی نماید تا در انجام امور مربوطه تسریع صورت پذیرد.

۶-۱۴- در صورتیکه فروشنده بار تخلیه شده را در محلی که توسط خریدار مشخص شده تخلیه ننماید، دستگاه نظارت خریدار بار مورد نظر را بارگیری و به محل مطلوب دپو حمل می نماید و به ازای هر سرویس مبلغ ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد کرد و از این بابت فروشنده هیچگونه ادعائی نخواهد داشت.

ماده ۷- تعهدات خریدار:

۷-۱- خریدار متعهد به تخلیه بار به صورت ۲۴ ساعت شبانه روز در محل معدن خود می باشد.

۷-۲- همکاری لازم در خصوص تخلیه سنگ خریداری شده در محل مورد نظر.

ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه فروشنده تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود خریدار مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی

و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد خریدار نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست فروشنده و تأیید خریدار به فروشنده عودت می‌گردد.

ماده ۹- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که فروشنده بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، خریدار مدیر امور معادن و تأمین مواد معدنی را به عنوان ناظر عالی فنی و مدیر آزمایشگاه و کنترل کیفی را به عنوان ناظر عالی کیفی شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد به فروشنده معرفی می‌نماید و فروشنده مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای فروشنده نمی‌باشد.

تبصره: در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به فروشنده معرفی می‌گردد.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و فروشنده متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به خریدار اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده فروشنده تسلیم گردد، ابلاغ به فروشنده تلقی می‌گردد. ضمناً مکاتبات فروشنده نیز می‌بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه خریدار تسلیم گردد.

ماده ۱۱- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه، جنگ و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می‌شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می‌گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۲- قوانین مربوطه:

فروشنده اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه‌های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد:

چنانچه فروشنده در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، خریدار حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک‌جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با فروشنده رفتار خواهد شد. و در این ارتباط فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

ماده ۱۴- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۴ ماده و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می‌باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.
